

Sinkende Staatsschulden belasten Eurohypo

Deutschlands größte Hypothekenbank Eurohypo musste im Staatsfinanzierungsgeschäft zu Jahresbeginn ein geringeres Neugeschäft verbuchen. Nach der Übernahme durch die Commerzbank will das Unternehmen wichtigster Ertragsbringer werden.



Der Hauptsitz der Eurohypo in Eschborn - künftig gehört das Unternehmen mehrheitlich zur Commerzbank

Die Kreditzusagen für die öffentliche Hand seien in den Monaten Januar und Februar 2006 auf 4,7 Mrd. Euro von 5,2 Mrd. im Vorjahreszeitraum zurückgegangen, teilte Eurohypo, die künftig zu 98 Prozent zur Frankfurter [Commerzbank](#) gehören wird, am Montag mit. Der Großteil des Neugeschäfts sei dabei im Ausland zugesagt worden.

Weiterhin kündigte das Institut an, seine Risikovorsorge für faule Kredite in diesem Jahr zu reduzieren. Der Vorsorgebedarf werde trotz des zuletzt starken Anstiegs im Neugeschäft um fünf bis zehn Prozent sinken, sagte Bankchef Bernd Knobloch in Frankfurt. 2005 waren es - ohne die auslaufende Abschirmung der Großaktionäre - 266 Mio. Euro gewesen. Die Eurohypo agiere ausgewogen im Markt. Sie werde, wenn die Preise für Immobilien steigen würden, nicht jede Geschäftsmöglichkeit nutzen.

Die Hypothekenbank ist nach Knoblochs Worten gut ins neue Jahr gestartet. Das Unternehmen steigerte in den ersten beiden Monaten 2006 sein Ergebnis um mehr als ein Viertel. Der Vorsteuergewinn sei um 26,7 Prozent auf 133 Mio. Euro geklettert. Im Gesamtjahr will die Bank ihren Gewinn um 15 bis 20 Prozent steigern.

Große Pläne als Commerzbank-Tochter



Commerzbank und Eurohypo: Die Geschäftsbereiche der beiden Banken

Ausbauen will das Institut aus Eschborn bei Frankfurt sein Kredit- und Verbriefungsgeschäft sowie das immobilienbezogene [Investmentbanking](#). "Wir werden die Chancen, die sich aus der Verbindung mit der Commerzbank ergeben, nutzen, und wir wollen als größte Tochtergesellschaft deren wichtigster Ertragsbringer sein", sagte Knobloch. Er hatte das Institut ursprünglich an die [Börse](#) führen wollen, musste seine Pläne aber aufgeben.

Mit einem Plus von gut 78 Prozent auf 221 Mio. Euro Gewinn vor Steuern sei das deutsche Firmenkundengeschäft der größte Ergebnisbringer gewesen, teilte Eurohypo weiter mit. Das Firmenkundengeschäft in Kontinentaleuropa habe 212 Mio. Euro Vorsteuergewinn beigetragen - ein Plus von elf Prozent. Verbesserungen gab es auch in Großbritannien und den USA. Im Staatsfinanzierungs- und Kapitalmarktgeschäft fiel das Plus mit 1,4 Prozent auf 143 Mio. Euro vergleichsweise gering aus. Nur im Privatkundengeschäft musste die Eurohypo einen Rückgang von gut drei Vierteln auf 15 Mio. Euro Vorsteuergewinn hinnehmen.

Die Eurohypo, die knapp 2400 Vollzeitkräfte beschäftigt, hat ihre Zahlen für 2005 bereits Mitte Februar veröffentlicht: Der Nettogewinn stagnierte wegen Restrukturierungslasten bei 433 Mio. Euro gegenüber 431 Mio. Euro im Vorjahr. Das Neugeschäft wurde auf ein Rekordniveau von rund 62 Mrd. Euro mehr als verdoppelt.

Hohe Rendite angepeilt

Die [Eigenkapitalrendite](#) - zentrale Kennziffer für die Profitabilität von Banken - lag 2005 bereinigt um die Kosten der Restrukturierung bei 8,3 Prozent nach Steuern. Bis 2007 sollen es zehn Prozent sein. Bis Ende des Jahrzehnts plant die Eurohypo - ähnlich wie ihre Konzernmutter - 15 Prozent Rendite.

ZUM THEMA

- [Eurohypo peilt kräftiges Gewinnplus an](http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/49488.html) (http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/49488.html)
- [Commerzbank lässt EssenHyp unangetastet](http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/42054.html) (http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/42054.html)
- [€ Commerzbank will Deutsche Bank überholen](http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/33243.html) (http://www.ftd.de/unternehmen/finanzdienstleister/33243.html)

Die Eurohypo war 2002 aus der [Fusion](#) der Hypothekenbankaktivitäten von Deutscher Bank, Dresdner Bank und Commerzbank entstanden. Letztere lässt sich die Übernahme der Mehrheit nun 4,5 Mrd. Euro kosten.

- [Zum FTD-Podcast](#)
- [Zum FTD-Blog "Kapitalisten"](#)
- [FTD-Newsticker](#) - die aktuelle Nachrichtenlage für Ihr Java-Handy.

reuters, 27.03.2006

© 2006 Financial Times Deutschland, © Illustration: Eurohypo, ftd.de